Wassenaarse Oranjevereniging 'Koningin Wilhelmina'

ALGEMENE VOORWAARDEN

voor de inschrijving op en de verhuur van standplaatsen op de kermis te Wassenaar.

Definities

Artikel 1

1. Onder "**verhuurder**" wordt in deze voorwaarden verstaan de Wassenaarse Oranjevereniging Koningin Wilhelmina.
2. Onder "**huurder**" wordt in deze voorwaarden verstaan de exploitant van een inrichting, waarmee is ingeschreven op de jaarlijkse kermis te Wassenaar en met welke exploitant na gunning door de verhuurder een overeenkomst tot stand is gekomen.
3. Onder "**huursom**" wordt in deze voorwaarden verstaan de totaalvergoeding voor de gegunde c.q. gehuurde standplaats, de bijkomende kosten ter zake van nuts- en andere voorzieningen en de eventuele verschuldigde belastingen.
4. Onder "**verpachtingsannonce**" wordt in deze voorwaarden verstaan de advertentie van de verhuurder, gepubliceerd in een tijdschrift, waarmee exploitanten van kermisinrichtingen of attracties worden uitgenodigd in te schrijven op de jaarlijkse kermis te Wassenaar.

Inschrijving

Artikel 2

1. Voor het doen van inschrijvingen moet op straffe van ongeldigheid van de inschrijvingen, gebruik gemaakt worden van inschrijfformulieren, welke door de verhuurder verkrijgbaar worden gesteld of zijn goedgekeurd.
2. Inschrijfformulieren dienen geheel ingevuld en door de inschrijver ondertekend te worden.
3. Telefonische aanbiedingen, verhogingen, verlagingen of intrekkingen worden niet geaccepteerd.

Artikel 3

Iedere inschrijver wordt geacht met deze voorwaarden en bepalingen bekend te zijn en deze (met de in de verpachtingsannonce vermelde aanvullingen) als één geheel met de eventueel te sluiten huurovereenkomst te aanvaarden.

Artikel 4

1. Er kan worden ingeschreven met of zonder concurrentie van een tweede gelijke (kermis)inrichting.
2. Voor iedere inrichting dient afzonderlijk te worden ingeschreven.
3. Door de inschrijver dient duidelijk te worden aangegeven voor welke soort inrichting wordt ingeschreven zo nodig met nadere omschrijving en/of foto ter juiste beoordeling van de categorie waartoe de inrichting behoort.

Artikel 5

Bij verschil in biedsom in letters en in cijfers komt uitsluitend de biedsom in letters in aanmerking.

Artikel 6

Met inschrijving voor een bepaalde plaats of met door de inschrijver gestelde voorwaarden behoeft door de verhuurder geen rekening gehouden te worden.

Artikel 7
Bijschrijvingen op het inschrijfformulier door de inschrijver, niet steunend op een bepaling van deze voorwaarden of in de verpachtingsannonce, zijn ongeldig en binden de verhuurder niet, zonder overigens afbreuk te doen aan de geldigheid van de inschrijving.

Artikel 8
1. Concurrentiebedingen, ten doel hebbend om andere, niet dezelfde inrichtingen als waarmede wordt ingeschreven te weren of slechts van bepaalde personen toe te laten, kunnen als niet geschreven worden beschouwd of maken de inschrijving ongeldig, zulks ter beoordeling van de verhuurder.
2. Automaten van welke aard ook, die uitsluitend dienen voor amusement, worden niet als concurrentie beschouwd van soortgelijke automaten in oefeningspellen.

Toewijzing

Artikel 9
1. De verhuurder is bevoegd in daartoe aanleiding gevende gevallen, de plaatsen niet toe te wijzen of toe te wijzen aan wie hij verkiest, ook al mocht de desbetreffende inschrijver niet de hoogste inschrijver zijn.
2. Op elke kermis zal tenminste één specifieke kinderzaak (t.w. een kinderzaak waaraan alle kinderen passief kunnen deelnemen) geplaatst worden, ongeacht of de inschrijver van deze kinderzaak de hoogste is.
3. Over plaatsruimte, die bij inschrijving niet wordt toegewezen, kan door de verhuurder naar goeddunken worden beschikt.

Artikel 10
Onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 1 is het, wanneer twee of meer inschrijvers voor een even hoog bedrag hebben ingeschreven met dezelfde inrichting en dat bedrag de hoogste inschrijving is, uitsluitend aan verhuurder om te beslissen aan wie van de hoogste inschrijvers de gunning zal geschieden.

Artikel 11
1. Inschrijvers zijn gehouden hun aanbieding gestand te doen tot en met de in de verpachtingsannonce genoemde gunningsdatum.
2. Bij inschrijving onder het beding "mits geen standplaats elders" dient de inschrijver op straffe van ongeldigheid van zijn inschrijving binnen 3 x 24 uur nadat hem elders een standplaats is gegund, voor zover dat tijdstip is gelegen vóór de eventuele gunning van de standplaats waarvoor middels het inschrijfformulier is ingeschreven, aan verhuurder schriftelijk kenbaar te maken dat hem elders een standplaats is gegund.

De overeenkomst

Artikel 12
Door de gunning komt tussen de verhuurder en de betrokken inschrijver een huurovereenkomst tot stand onder de navolgende voorwaarden en bepalingen, aangevuld met de eventuele voorwaarden vermeld in de verpachtingsannonce.

Verplichtingen van de huurder

Artikel 13
1. De inschrijver c.q. huurder, aan wie naar aanleiding van zijn inschrijving een standplaats is toegewezen, is verplicht daarvan gebruik te maken.
2. De inschrijver c.q. huurder aan wie naar aanleiding van zijn inschrijving een standplaats is toegewezen, is verplicht de stroom af te nemen.
3. Onverminderd het in het vorige lid bepaalde, dient de inschrijver c.q. huurder de door of namens de verhuurder gemaakte kosten ter zake van de stroomaanvrage te vergoeden.
4. De verhuurde c.q. gehuurde standplaats mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet door een ander dan door de huurder worden ingenomen.

Artikel 14

1. De huursom dient in twee termijnen te worden voldaan, te weten: 50% binnen 14 dagen na ontvangst van de gunningsbrief en 50% uiterlijk 15 juli van hetzelfde jaar.
2. Voordat de huurder over de standplaats kan beschikken moet de huursom door verhuurder feitelijk zijn ontvangen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
3. Zodra de huurder in verzuim is met betrekking tot de betaling van (een deel van) de huursom, dan is hij een verhoogde huursom verschuldigd ter grootte van 10% van het verschuldigde bedrag voor iedere maand of gedeelte daarvan dat hij in gebreke is gebleven.
4. De huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van enige betalingstermijn, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling nodig zal zijn.
5. Wanneer de huurder in verzuim is, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat hiertoe een rechterlijke uitspraak nodig zal zijn.
6. De verhuurder zal over het vrijkomende gedeelte van het terrein beschikken zoals het hem wenselijk voorkomt.
7. De ontbinding op basis van lid 4 voornoemd en het vrijelijk beschikken op basis van lid 5 voornoemd laten onverlet de gehoudenheid van de oorspronkelijke huurder tot betaling van de volledige huursom.

Artikel 15

1. Met het opbouwen van de kermisinrichtingen, kramen, tenten, het plaatsen van de wagens, opstallen en dergelijke mag niet eerder worden aangevangen dan één week vóór aanvang van de kermis, tenzij in de verpachtingsannonce anders is vermeld.
2. Vóór het in lid 1 genoemde tijdstip mogen geen woon-, pak- of andere wagens of opstallen op de openbare weg of op het kermisterrein worden geplaatst, tenzij door verhuurder toestemming is verleend.
3. Geen plaats mag worden ingenomen:
   a. dan nadat deze eerst door of namens verhuurder met juistheid op het terrein is aangewezen;
   b. tot een ander doel dan waarvoor deze is gehuurd;
   c. dan nadat is aangetoond dat de plaats door de huurder zelf zal worden ingenomen.
4. In verband met het verkeer kunnen door of namens de verhuurder afwijkende bepalingen worden gesteld omtrent de tijdstippen of onderbrekingen voor het opbouwen en afbreken.
5. Wanneer op de dag, voorafgaande aan de kermis, des middags om 12.00 uur door de huurder geen aanvang met het opbouwen van zijn inrichting is gemaakt, verbeurt deze zonder enige ingebrekestelling het recht op de gehuurde plaats en heeft de verhuurder het recht daarover te beschikken, zonder dat de huurder deswege enige aanspraak op teruggave van de huurpenningen of schadeloosstelling kan maken, terwijl hij verplicht blijft tot betaling van de volledige huursom.
6. De huurder aanvaardt zijn standplaats in de staat waarin deze door de verhuurder is aangeboden.
7. Het is verboden voor het oprichten, overeind houden en exploiteren van de inrichting(en) opbrekingen in de openbare verharding te verrichten of daarin pennen te slaan.
8. Na aanvang van de kermis mag niet worden gebouwd, terwijl de wagens op het aanvangsuur van de kermis van het terrein verwijderd moeten zijn, behoudens uitdrukkelijke toestemming van verhuurder.
9. Wagens en inrichtingen, die op een andere dan door of namens verhuurder aangewezen plaats staan, zullen door of namens verhuurder worden verwijderd, waartoe de verhuurder reeds thans onherroepelijk door de huurder wordt gemachtigd.
10. De in lid 8 en 9 genoemde verwijdering door of namens verhuurder geschiedt geheel voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 16

1. Gedurende de gehele periode, waarin de kermis voor het publiek toegankelijk is, moet de huurder zijn inrichting voor het publiek geopend houden en exploiteren, zulks ten genoegen van de verhuurder.
2. Overtreding van de in lid 1 genoemde verplichting door de huurder kan tot uitsluiting voor het volgende seizoen leiden.
3. Specifieke kinderzaken dienen tot het sluitingsuur van de kermis geopend en verlicht te zijn.
4. Het schoonhouden en repareren van de inrichting en het ontvangen van leveranties mag slechts geschieden in die tijd waarin de kermis voor het publiek is gesloten.
5. Het onderhouden van de gehuurde standplaats dient te geschieden door de huurder, in overleg met de verhuurder.

Artikel 17

1. Met het afbreken van de inrichtingen mag niet eerder worden begonnen dan na sluiting van de kermis.
2. Vóór het in lid 1 genoemde tijdstip mogen geen wagens op het kermisterrein aanwezig zijn.
3. De inrichtingen, opstallen en wagens moeten verwijderd zijn en de standplaatsen moeten daarna vrij van opstal in de staat waarin zij voor de aanvang van de plaatsing van de inrichtingen en de wagens verkeerden aan de verhuurder opgeleverd zijn, uiterlijk om 12.00 uur van de tweede dag na het einde van de kermis, tenzij in de verpachtingsannonce anders is vermeld.
4. Voor het geval de huurder zijn inrichting(en), opstal(len) en of wagen(s) niet tijdig heeft verwijderd, zulks ter beoordeling van de verhuurder, wordt de verhuurder reeds thans door de huurder onherroepelijk gemachtigd de verwijdering door of namens de verhuurder te doen geschieden.
5. Al hetgeen door of namens de verhuurder is verwijderd kan door deze op een door of namens hem te bepalen plaats worden opgeslagen en opgeslagen worden gehouden, totdat de huurder aan zijn verplichtingen jegens de verhuurder, de verwijderingkosten en opslagkosten daaronder begrepen, heeft voldaan.
6. De door of namens de verhuurder uitgevoerde verwijdering en opslag geschiedt geheel voor rekening en risico van de huurder, onverminderd het hierna in artikel 27 en 29 bepaalde.

Artikel 18

Het is huurders, onder wie begrepen exploitanten van kramen, tenten, inrichtingen, houders van wagens en anderen die van de gunning gebruik maken, verboden aan hun branche vreemde artikelen te verkopen of uit te geven, onder andere zoals genoemd in het hiernavolgende of zoals hen zal worden meegedeeld door de verhuurder.

a. Het is exploitanten van vermaakzaken verboden hierin consumptie-artikelen en andere voorwerpen te verkopen of uit te geven of zulks toe te staan.
b. Het is exploitanten van vermaak-, kinder-, verkoopzaken en tenten (niet zijnde een automatenspel) niet toegestaan automaten van welke aard dan ook in of bij hun inrichting aanwezig te hebben.
c. In een gebakkraam mogen geen patates frites, popcorn en/of pinda's worden verkocht.
d. In een snelbuffet mag geen paling en/of vis worden verkocht.
e. Het is verboden op enigerlei wijze alcoholhoudende dranken te verstrekken of te verkopen, zonder de daartoe verplichte vergunning(en) van de overheid.
f. Vanuit verkoopgelegenheden mogen buiten de tijden van openstelling van de kermis geen waren worden verkocht of afgeleverd.
g. Het is verboden vanuit suikerwerkkramen speelgoedartikelen, in welke vorm dan ook, al dan niet met aangehecht of gevuld snoepgoed, te verkopen, met uitzondering van trompetten, wandelstokjes, parasolletjes en flesjes met een speen.
h. Het is de exploitanten van amusementsautomaten verboden prijzen, in welke vorm dan ook, uit te keren.
i. Het is houders van motorwagens en andere bedrijfswagens verboden deze op het kermisterrein te plaatsen, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
j. Een hoofd van Jut mag met slaghoedjes, alsmede op elektronische wijze worden geëxploiteerd.
k. Bij parademakende inrichtingen mag slechts gedurende een korte tijd vóór aanvang van de vermakelijkheid c.q. de voorstelling op een daarvoor bestemd podium buiten en vóór de inrichting, al dan niet met gedempte muziek, de vertoning worden aangekondigd.
l. Het is voor parademakende inrichtingen verboden een voorstelling c.q. vertoning in deze inrichtingen door middel van luidsprekers tijdens de voorstelling c.q. vertoning naar buiten aan het publiek kenbaar te maken, door te geven of te begeleiden.
m. Kleurenspellen en/of andere gezelschapsspellen mogen met ten hoogste 24 deelnemers geëxploiteerd worden.

Artikel 19

1. Elke huurder is verplicht de prijzen van de door hem geleverde zaken en/of diensten, waaronder begrepen rit-, deelname- en/of toegangsprijzen, duidelijk en op een goed zichtbare plaats aan te geven.
2. De eventueel aan de kermisbezoeker uit te betalen prijzen en/of premies mogen niet bestaan uit geld, alcoholhoudende dranken, nougat- of zuurstokartikelen en wapens (zoals vuur-, steek- en slagwapens) of op wapens gelijkende artikelen.

Artikel 20

1. Het ten gehore brengen van muziek buiten de openingsuren van de kermis is verboden.
2. Het gebruik maken van hoorns, anders dan in een vermaakinrichting om het begin en einde van een rit kort aan te geven is verboden.
3. In verkoopzaken mag geen gebruik worden gemaakt van geluidsversterkers.

Artikel 21

1. Indien zulks voor de opbouw van een inrichting noodzakelijk is, zal de aansluiting van die inrichting met voorzieningen voor elektriciteit en water mits tijdig schriftelijk aangevraagd door de huurder, tijdens de opbouw mogelijk gemaakt worden.
2. De aansluitkosten en de kosten voor gebruik van de in het vorige lid genoemde voorzieningen inclusief aansluiting en gebruik voor woon- en personeelswagens zijn voor rekening van de huurder en worden voor zover niet reeds betaald, op de vierde dag van de kermis door het bedrijf dat de aansluiting en/of levering verzorgt rechtstreeks aan de huurder in rekening gebracht.
3. Het gebruik van eigen stroomvoorziening, dieselaggregaten e.d. of het aftappen van stroom van andere huurders is verboden.

Artikel 22

Alle elektrische installaties moeten voldoen aan de door of bij de wet gegeven voorschriften voor elektrische installaties in het algemeen en voor elektrische sterkstroominstallaties voor lage spanning in het bijzonder, echter met inachtneming van de navolgende uitzonderingen c.q. vereisten.

a. Als vast aangebrachte leidingen mogen soepele rubber mantelleidingen worden gebruikt; de bevestiging van deze leidingen op de wand of aan het plafond moet zodanig zijn, dat beschadiging van de leidingen door de bevestigingsmiddelen niet mogelijk is.
b. Binnenshuis mogen rubber aderleidingen buiten handbereik als spanleiding zijn aangelegd, mits de rubber aderleidingen door hun hoge ligging geacht kunnen worden volledig aan aanraking en mechanische beschadiging te zijn onttrokken; voornoemde leidingen moeten op isolatoren zijn bevestigd en mogen zich niet in onmiddellijke nabijheid van brandbare voorwerpen bevinden.
c. Lassen moeten als deugdelijke klemverbindingen zijn uitgevoerd.
d. De onderlinge afstand van draden moet tenminste 3 centimeter en van de draden tot het plafond of van de wand tenminste 1 centimeter zijn; de onderlinge afstand van de bevestigingsstukken mag niet meer dan 1 meter bedragen.
e. Blanke spanleidingen zijn te allen tijde verboden.
f. Als verplaatsbare leiding mogen uitsluitend soepele rubber mantelleidingen en daarmee tenminste gelijkwaardige leidingsoorten worden gebruikt.
g. Het gebruik van beschadigde en niet deugdelijke schakel- en verdeelborden is verboden.
h. Uitwendige en daarmee gelijk te stellen metalen onderdelen die onder spanning komen te staan, dienen van een deugdelijke aarding te zijn voorzien; voorts moeten de beveiliging, schakelaars, stopkontakten, toestellen, motoren en verlichtings-elementen voldoen aan de eisen welke voor niet tijdelijke, dat wil zeggen voor permanente installaties gelden.

Artikel 23

De inrichting van de huurder alsmede de exploitatie daarvan dient volledig te voldoen aan de door of bij de wet gestelde eisen, zoals, doch niet uitsluitend, eisen betreffende veiligheid en arbeidsomstandigheden.

Artikel 24

1. In de inrichting mag geen publiek worden toegelaten, voordat de inrichting(en) en toestellen door of namens de verhuurder en/of bevoegde gemeentelijke diensten en het Energiebedrijf en zonodig door de Brandweer zijn geïnspecteerd en in orde bevonden.
2. De huurder is verplicht de bevelen gegeven door de overheidsinstanties, zoals daar zijn de Dienst Publieke Werken, de Politie, de Brandweer, het Energiebedrijf en de Gemeentereiniging, alsmede door of namens de verhuurder, in verband met de orde, veiligheid, arbeidsomstandigheden en goede zeden en in verband met de exploitatie in het algemeen, stipt op te volgen en de ambtenaren c.q. werknemers in functie van genoemde diensten en bedrijven evenals verhuurder te allen tijde vrije toegang tot de inrichting(en) te verlenen.
3. De in de vorige leden vermelde inspectie, goedkeuring en/of nadere bevelen ontheft de huurder niet van zijn eigen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid terzake.

Artikel 25

1. Ten genoegen van de verhuurder dient door en voor rekening van de huurder voor de duur van de kermis inclusief de periode voor opbouw en afbreken, een genoegzame verzekering tegen de wettelijke aansprakelijkheid jegens derden te worden gesloten.
2. De huurder is verplicht op eerste verzoek van de verhuurder genoegzame documenten betreffende de in lid 1 genoemde verzekering te tonen.
3. Het niet c.q. niet genoegzaam verzekeren door de huurder en/of het niet op eerste verzoek tonen van verzekeringsdocumenten door de huurder geeft de verhuurder het recht de desbetreffende huurder uit te sluiten voor elke kermis die door de verhuurder zal worden georganiseerd.

Artikel 26

1. De huurder is verplicht tot vergoeding van alle schade van de verhuurder welke veroorzaakt wordt door:
   a. het transporteren en exploiteren van huurders inrichting(en);
   b. verdere gedragingen (nalaten daaronder begrepen) van de huurder of personen voor wie de huurder aansprakelijk is;
   c. verdere zaken welke in eigendom toebehoren aan de huurder of door hem worden beheerd of gebruikt zulks ter beoordeling van de verhuurder.
2. Voor zover de verhuurder door derden wordt aangesproken voor schade welke te herleiden is tot de in lid 1 genoemde oorzaken, dient de huurder de verhuurder onvoorwaardelijk te vrijwaren voor de schade van die derden.

Gevolgen bij niet-naleving

Artikel 27

Onverminderd het bij de desbetreffende voorwaarde c.q. de desbetreffende bepaling vermelde, heeft de verhuurder bij niet nakomen door de huurder van onderhavige voorwaarden en bepalingen alsmede de bepalingen vermeld in de verpachtingsannonce het recht:

a. bij niet-naleving c.q. overtreding van het bepaalde in de artikelen 22, 23, 24 en 25 de inrichting van de huurder met onmiddellijke ingang te sluiten en de huurder uit te sluiten van verdere deelname aan de kermis zonder enige gehoudenheid tot terugbetaling door de verhuurder van (een deel van) de huursom;
b. gedurende een door de verhuurder te bepalen periode aan de huurder, ongeacht het bedrag van de bieding of de aard van de inrichting geen standplaats op de kermis van verhuurder te gunnen;
c. aan de huurder een boete op te leggen van 1000,- euro per overtreding en/of voor elke dag of gedeelte daarvan dat de overtreding duurt;
d. onverminderd het sub c bepaalde, in alle gevallen waarbij het verzuim van de huurder c.q. inschrijver slechts uit het nalaten van een betaling bestaat, betaling van schade van de verhuurder daaronder begrepen, over het totaal verschuldigde bedrag 1,5% rente of zoveel meer als toegestaan, per maand in rekening te brengen, gerekend vanaf de vervaldag.

Artikel 28

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 27 behoudt de verhuurder zich het recht voor om bij niet-naleving van de voorwaarden en bepalingen door de huurder, daarvan mededeling te doen aan de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
2. De verhuurder geeft van de in lid 1 genoemde mededeling tijdig kennis aan de huurder, onder mededeling dat deze zich tot een organisatie van kermisbedrijfhouders kan wenden, teneinde zijn belangen te doen behartigen bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
3. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft het recht om de aan haar gedane mededeling ter kennis te brengen van de daarvoor in aanmerking komende gemeentebesturen.
4. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten gaat hiertoe niet eerder over dan nadat de kalendermaand volgende op die waarin zij de eerstgenoemde mededeling heeft ontvangen, verstreken is.

Artikel 29

1. Onverminderd de krachtens deze voorwaarden en bepalingen door de huurder verschuldigde boete kan, door de verhuurder in geval van niet-naleving van deze bepalingen en/of voorwaarden door de inschrijver en/of huurder, waardoor de verhuurder schade leidt, de werkelijke schade op de huurder c.q. inschrijver worden verhaald.
2. Alle kosten van de verhuurder, buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten daaronder begrepen, voortvloeiende uit niet-naleving van deze voorwaarden, bepalingen en verdere contractuele verplichtingen door de huurder, inclusief kosten terzake van verhaal van de door de verhuurder geleden schade, zijn voor rekening van de huurder.
3. Voor zover de niet-naleving door de huurder bestaat uit het niet betalen van een door hem verschuldigd bedrag, de opgelegde boete en de verschuldigde rente daaronder begrepen, worden de in lid 2 bedoelde kosten gesteld op 15% van het totaal te vorderen bedrag.

Restitutie

Artikel 30

Indien een kermis in geval van overmacht, waaronder begrepen een beslissing van overheidswege, geheel of gedeeltelijk geen doorgang kan vinden, dan kan verhuurder aan huurder een gedeelte van de huursom restitueren volgens onderstaande staffel:

3 maanden vóór aanvang van de kermis:	70%
2 maanden vóór aanvang van de kermis:	60%
1 maand vóór aanvang van de kermis:	50%
minder dan 1 maand vóór aanvang van de kermis:	0%

Aansprakelijkheid verhuurder

Artikel 31

1. De verhuurder staat niet in voor verborgen gebreken van de aan de huurder toegewezen standplaats.
2. De verhuurder is niet gehouden om de schade van de huurder in welke vorm dan ook en ontstaan door welke oorzaak dan ook, te vergoeden, behoudens opzet en grove schuld van de verhuurder zelf.
3. Voor zover rechtens, niettegenstaande het in lid 2 bepaalde, komt vast te staan dat de verhuurder aansprakelijk is, dan beperkt die aansprakelijkheid zich tot ten hoogste het bedrag van de huursom, minus de kosten voor nuts- en andere voorzieningen.
4. Eventuele vorderingen op de verhuurder vervallen door het enkele verloop van een termijn van 1 jaar, welke termijn aanvangt op de eerste dag na beëindiging van de kermis tijdens welke de beweerde vordering is ontstaan.

Toepasselijk recht

Artikel 32

De inschrijving, gunning en (huur)overeenkomst, als ook alle daaruit voortvloeiende disputen worden beheerst door Nederlands recht.

Wassenaar, januari 2003